

## **"Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych".**

### **I. Inwestor.**

Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Ustce

Ul Wiejska 7            76-270 USTKA

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania gruntem, na którym planowana jest inwestycja.

### **II. Lokalizacja**

Działki o numerach 906/44 906/45 i 906/76.

Łączna powierzchnia terenów pod inwestycje wynosi 0,961 ha.

Dojazd do omawianego terenu z drogi powiatowej biegnącej od ul.Darłowskiej w kierunku miejscowości Wodnica.

### **III. Przeznaczenie i program użytkowy.**

PSZOK- punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, to miejsce na terenie gminy, w którym mieszkańcy pozostawiać mogą odpady komunalne zbierane selektywnie.

Zgodnie z obowiązującym prawem – art.3 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz.U. z 2012r. poz. 391 ze zm.) każda gmina ma obowiązek zapewnić czystość i porządek na swoim terenie i tworzyć warunki niezbędne do ich utrzymania poprzez konieczność tworzenia PSZOK w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy.

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować, jako Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych umożliwiającą mieszkańcom miasta Ustka objętego działaniem punktu pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.;

- papier,
- tworzywa sztuczne,
- szkło kolorowe i bezbarwne,
- inne odpady opakowaniowe, w tym opakowania wielomateriałowe,
- BIO odpady,
- odpady zielone,
- popioły,

- przeterminowane leki.
- przeterminowane chemikalia i opakowania po nich,
- światłówki, żarówki, lampy fluorescencyjne,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- gruz betonowy, odpady budowlane i rozbiórkowe,
- zużyte opony,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe.

W celu właściwego skierowania dostawców na wjeździe do punktu umieszczona będzie tablica informacyjna z objaśnieniami odnośnie postępowania z określonymi rodzajami odpadów i miejsc ich gromadzenia.

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu miejscach. Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu i opisane kodem klasyfikacji odpadu. Przekazywanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikającą z tempa wypełnienia miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

#### IV. **Ogólna charakterystyka obiektów kubaturowych.**

1. **Portiernia-gotowy kontener socjalno-biurowy** o powierzchni 21,25 m.kw.  
Wewnątrz znajdują się pomieszczenie biurowe z aneksem socjalnym oraz węzeł sanitarny z szatnią, umywalką, toaletą i natryskiem dostępnym z przedsionka.
2. **Wiaty garażowe** o powierzchni 187,60 m.kw.  
Jedna dwu- druga trzystanowiskowa o konstrukcji stalowej, obudowane blachą trapezową. Wiaty garażowe służyć będą do garażowania śmieciarek. Każde stanowisko garażowe zamykane segmentową bramą garażową otwieraną automatycznie z możliwością otwierania ręcznego.
3. **Wiąta magazynowa** o powierzchni zabudowy 352 m.kw.  
Konstrukcja stalowa. Ściany boczne murowane pełniące funkcje przeciwpożarowe. Na obiekcie zaprojektowano **dach zielony ekstensywny** o odwróconym układzie warstw. Zadaszenie dachu zielonego wymuszone zostało koniecznością spełnienia zapisu MPZP o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki.
4. **Waga najazdowa** o wymiarach 6,0x3,0m.

Waga przeznaczona jest do ważenia pojazdów samochodowych i innych pojazdów kołowych przywożących do PSZOK odpady.

#### 5. **Pojemniki na odpady.**

Na specjalnie wydzielonym placu na terenie PSZOK ustawione będą następujące pojemniki przeznaczone do składowania przyjmowanych odpadów w zależności od ich rodzaju:

- 2 szt. prasokontenerów o pojemności 32 m.kw.
- 2 szt. kontenerów o pojemności 32m.kw.
- 2 szt. kontenerów KP-38
- 4 szt. kontenerów KP-20
- 2 szt. kontenerów KP-10
- 8 szt. pojemników I-1100

## **V. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

**1.Zewnętrzna instalacja wodociągowa** wody zasilana jest z sieci wodociągowej Dn90 PVC, której gestorem jest Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Słupsku. Przewidywane zapotrzebowanie wody w ujęciu godzinowym wynosi 0.54 m. sześć./h

**2.Instalacja kanalizacji sanitarnej.** Ścieki sanitarne w ilości około 235 dm.sześć./d odprowadzone są do zbiornika na nieczystości stałe o pojemności ok.6m.sześć.

Na stanowisku mycia kontenerów myte będą kontenery, w których powstawać będą ścieki przemysłowe odprowadzane do zbiornika betonowego o pojemności 8 m. sześć.

Ze względu na powierzchnię strefy pożarowej PM, zaprojektowano podziemny zbiornik ppoż. o pojemności 170 m. sześć.

### **3.Miejsca postojowe.**

Przewidziano wykonanie 3 miejsc parkingowych na samochody osobowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

### **4.Niezależne hybrydowe oświetlenie terenu.**

Przewidziano zastosowanie na tym terenie oświetlenie przy użyciu **16 lamp hybrydowych**, solarnych w tym; przewidziano do oświetlenia całą noc 12 szt o mocy 30 W oraz przewidzianych do doświetleń 3-4 h 4 szt. o mocy 84 W.

### **5.Infrastruktura drogowa z odwodnieniem.**

Droga wewnętrzna o długości 95,84 m wykonana zostanie w technologii nawierzchni z kostki betonowej o grubości 10 cm. Druga droga wewnętrzna wykonana w technologii nawierzchni z betonu asfaltowego będzie miała długość 131,97m.

## **VI. Budynek „Drugie życie” o powierzchni 181,71 m.kw.**

Nowo wybudowany obiekt w miejscu wyburzonego pomieszczenia magazynowo administracyjnego będzie wybudowany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja dachu oparta na konstrukcji stalowej. Dach pokryty zostanie prekultywowaną matą wegetatywną tworząc tzw. **zielony dach**.

Budynek magazynowo warsztatowy tzw. drugie życie będzie obiektem wyposażonym w stanowiska naprawcze. Prowadzona będzie w nim działalność w zakresie drobnych napraw np. sprzętu RTV i AGD, mebli, które zostaną dostarczone do PSZOK i przy niewielkich nakładach kosztów i pracy będzie możliwa ich naprawa. Sprawny sprzęt, meble planuje się przekazać np. do MOPS lub innej organizacji pomocy społecznej.

## **KOSZTY INWESTYCYJNE PROJEKTU.**

1 . Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie zebranych i odebranych odpadów komunalnych PSZOK - wartość netto 4 396 788.58 zł.

2. Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie zebranych i odebranych odpadów komunalnych „Drugie życie”. -

-wartość netto 769 069,31 zł.

3. Wyposażenie

-wartość netto 458 600,00 zł.

4. Kontrakty usługowe /nadzór Inwestorski i Autorski, Koszty JRP, promocji

- wartość netto 149 000 zł.

5. Koszty przygotowawcze

-wartość netto 22 500 zł.

Ze względu na przedłużający się termin podpisania umowy, realny czas rozpoczęcia „ Inwestycji” szacujemy że rozpoczęcie budowy nastąpi w czerwcu 2018 roku zaś zakończenie w IV kwartale roku 2019.