

WZÓR

UMOWA Nr

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Ustce , ul. Wiejska 7, 76-270 Ustka ,
reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Grzegorza Nosewicza

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a zwanym
w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) pn. **„Pełnienie usług nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: zadania inwestycyjnego pn.: Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych (PSZOK) w Ustce”**, w ramach działania 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi, oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020” , **ZADANIE NR 1 - pełnienie usług nadzoru inwestorskiego robót budowlanych kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych, działka 906/44 ora 906/45 „PSZOK” w Ustce, przy ul. Wiejskiej, strony zawierają umowę o następującej treści, zgodnej w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie usług nadzoru inwestorskiego robót budowlanych prowadzonych podczas **robót budowlanych kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych działka 906/44 ora 906/45 „PSZOK” w Ustce, przy ul. Wiejskiej.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia należy pełnienie nadzoru, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), w tym w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;

- 2) uczestniczenie przy udziale Inspektorów Nadzoru wszystkich branż w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót;
- 3) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną – wykonawczą dla wszystkich asortymentów robót;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 5) koordynacja robót poszczególnych branż;
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
- 7) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia;
- 11) z zastrzeżeniem pkt. 3.5.12 wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy, jeżeli wymaga tego charakter czynności;
- 12) co najmniej raz w tygodniu w dni powszednie pobyt na terenie budowy inspektora nadzoru stosownie do rodzaju wykonywanych robót, w godzinach 7.30-15.30 ustalonych indywidualnie przez Zamawiającego dopuszcza się przebywanie w innych godzinach łącznie nie mniej – 3 godziny w danym dniu (w przypadku złożenia oferty i zawarcia umowy na dwa zadania łączna ilość godzin na dwa zadania nr. 1 i 2 nie może być mniejsza niż 5 godzin w danym dniu);
- 13) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem niezależnie od obowiązku wskazanego w pkt. 3.5.12;
- 14) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- 15) organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w tygodniu przez Inspektora Branży Konstruktoryjnej Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni

- po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co tydzień, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy;
- 16) przyjmowanie i niezwłoczne opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) dla wykonania robót dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Wykonawca – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności przy uwzględnieniu właściwych przepisów ustawy;
 - 17) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy przebudowy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania;
 - 18) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
 - 19) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;
 - 20) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego robót, powiadomienie Zamawiającego o terminie odbioru;
 - 21) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Wykonawca będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
 - 22) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji;
 - 23) przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
 - 24) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 25) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych;
 - 26) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;

- 27) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
 - 28) nadzór nad wypełnieniem przez Wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie Wykonawcy robót;
 - 29) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi wykonanych robót przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez wykonawcę wad i usterek;
 - 30) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi;
 - 31) do obowiązków wskazanych w pkt. 3.5.29-3.5.30 zapisy pkt. 3.5.1-3.5.11. oraz 3.5.13- 3.5.28 stosuje się odpowiednio;
 - 32) zakup dziennika budowy oraz przekazanie Wykonawcy robót budowlanych;
 - 33) wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych pozostałych do dokończenia związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od umowy), bądź ogłoszenia likwidacji, upadłości Wykonawcy robót budowlanych.
 - 34) Nadto Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do kompleksowej pomocy merytorycznej (zakres prawo budowlane) przy przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia - Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych (PSZOK) w Ustce, a w szczególności:
 - a) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej i ocena merytoryczna w zakresie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 29 i n. ustawy prawo zamówień publicznych;
 - b) sprawdzenie projektu umowy pod względem obowiązków wynikających z prawa budowlanego;
 - c) udział w pracach komisji przetargowej przy ocenie złożonych ofert zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych;
 - d) pisemna ocena czynności określonych lit.a-c.
3. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.
 4. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określony został w dokumentacji projektowej robót budowlanych, które zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
 5. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez inspektorów nadzoru, tj. osoby pełniące

samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy (opinia UZP).

7. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia od dnia podpisania umowy na roboty budowlane przez okres ich trwania, tj. okres 12 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia dla zakresu objętego pkt. 3.5.34. według potrzeb Zamawiającego i wykonać czynności żądane w terminie 3 dni od ich zlecenia.
W zakresie nadzoru robót budowlanych w okresie od protokolarnego przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych, do dnia końcowego odbioru robót budowlanych i kompleksowego rozliczenia zadania inwestycyjnego.
3. Planowany termin realizacji robót budowlanych dla zadania nr 1 i 2 : rozpoczęcie robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na roboty budowlane (termin planowany 1 września 2018 roku termin może zostać przesunięty o 60 dni), zakończenie robót budowlanych w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że w/w termin jest planowanym a wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi nadzoru budowlanego do zakończenia robót budowlanych.
4. Przewidywany termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane dla zadania nr 1 i 2 pn.: „Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych (PSZOK) w Ustce” – 30.05.2018 (termin może być przesunięty przez Zamawiającego około 40 dni)
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi nadzorowanych robót budowlanych tj. przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.

§ 3

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:
..... tel. kom. fax e-mail
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia nadzorować będzie:
..... tel. kom. fax e-mail
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.
2. Wykonawca ustanowił do realizacji przedmiotu umowy:

- 1) **inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej:**, posiadającego kwalifikacje wymagane w pkt. 8.2.3 lit. a) SIWZ oraz (jeżeli dotyczy) doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu (*wskazać ilość*)
- 2) **inspektora nadzoru robót branży sanitarnej:** posiadającego kwalifikacje wymagane w pkt. 8.2.3 lit. b) SIWZ;
- 3) **inspektora nadzoru robót branży elektrycznej:**
3. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie zaświadczeń osób wymienionych w pkt. 2, potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.
4. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w specjalnościach wymienionych w ust. 2, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami pkt. 24.5.3. SIWZ. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości:
netto: zł + podatek VAT (.....%), tj. zł
brutto: zł
(słownie brutto:),
zgodnie ze złożoną ofertą na etapie postępowania przetargowego.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie w 12 równych częściach, po przedłożeniu i zatwierdzeniu sprawozdania z nadzorowanych robót oraz ostatnia część po dokonaniu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie częściowe, o którym mowa w ust. 3 wynosi 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i z zastrzeżeniem ust. 5 i będzie płatne po zakończeniu pełnego miesiąca realizacji robót budowlanych po przedłożeniu i zatwierdzeniu sprawozdania z nadzorowanych robót,
5. Wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 11/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 , ostatnia część wynagrodzenia płatna będzie po zakończeniu robót budowlanych i przedłożenia sprawozdania z wykonanych robót i nadzoru budowlanego. .
6. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 76-270 Ustka, ul. Wiejska 7, NIP 839-10-36-755.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się po wyjaśnieniu nieprawidłowości, w szczególności uzupełnieniu

brakujących dokumentów oraz otrzymaniu faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).

10. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji wskazanej § 8 ust. 1 pkt. 1 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość usługi nadzoru, od realizacji której odstąpiono obliczonej proporcjonalnie w stosunku do stopnia niewykonania wartości robót budowlanych objętych nadzorem. Wyplacone wynagrodzenie częściowe podlega zwrotowi jeżeli zostało wyplacone w nadmiernej części w stosunku do wynagrodzenia proporcjonalnego.

§ 7

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy, w szczególności w § 1 ust. 2 umowy (z zastrzeżeniem pkt. 2, 3 i 4) lub w obowiązujących przepisach prawa;
 - 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdą stwierdzoną nieobecność na budowie inspektora nadzoru robót, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 12 umowy;
 - 3) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każde stwierdzone wykonanie obowiązków inspektora nadzoru przez osoby inne niż wskazane w § 4 ust. 2 umowy;
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 15, 16, 17, 21, 22 i 23 umowy;
 - 5) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy

Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy oraz w sytuacji określonej w § 8 ust. 1 i 2 umowy.

§ 8

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym w sytuacji wskazanej w § 2 ust. 4); w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 10 dni od daty kiedy usługi nadzoru inwestorskiego winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi nadzoru inwestorskiego będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

§ 9

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie

rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych. W pkt. 24.5. SIWZ Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY