

UMOWA Nr

zawarta w dniu2019 r. w Ustce pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Ustce, przy ul. Wiejskiej 7, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku pod nr KRS 0000025900 NIP 839-10-36-755, kapitał zakładowy: 610.000,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Grzegorza Nosewicza

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w, zarejestrowanym w pod nr NIP reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na **„Transport i ułożenie płyt drogowych na powierzchni 540m² na działce 907/78 przy ul. Wiejskiej 7”**, Zamawiający powierza Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści;

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **transport i ułożenie płyt drogowych na powierzchni 540m² na działce 907/78 przy ul. Wiejskiej 7**, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zaproszenie do złożenia oferty – Zapytanie ofertowe stanowiące integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) transportu 120 płyt drogowych o wymiarach 1,5m x 3m z terenu Miasta Ustka z ulicy Rybackiej (za OSiR-em) na bazę ZGK Sp. z o.o. przy ulicy Wiejskiej 7.
 - b) wykonanie korytowania pod płyty drogowe, podsypywanie żółtym piaskiem oraz ułożenie przetransportowanych płyt drogowych na powierzchni 18m x 30m .
 - c) ułożenie płyt od strony północnej ogranicza krawężnik drogi ułożonej z trelinki /ułożenie płyt drogowych na powierzchni 18 mb. na południe w kierunku płotu ogradzającego posesje Myjni samochodowej/. Od strony zachodniej na linii budynku magazynowego /ułożenie płyt 30mb w kierunku wschodnim wzdłuż drogi ograniczonej krawężnikiem biegnącym wzdłuż budynku magazynowego drogi ułożonej z trelinki/.

Płyty drogowe (użyczone) stanowią własność Gminy Miasta Ustka.

4. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia placu budowy tj. ustawienie oznakowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa, zapewnienia dojścia i dojazdów do posesji użytkownikom dróg,
 - 2) zatrudnienia i delegowania do prac personelu posiadającego niezbędne uprawnienia i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3) ponoszenia odpowiedzialności za zasadach ogólnych za szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za teren budowy od chwili przekazania placu budowy do dnia odbioru robót,
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, szkody wyrządzone podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt,
 - 5) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, w tym wywiezienia z terenu prowadzonych robót materiałów pozostałych po wbudowaniu oraz z wykonywanych rozbiórek, a także ustawionego oznakowania pionowego na potrzeby prowadzenia robót,
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na koszt własny,
 - 7) ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usuwane na jego koszt i jego ryzyko,
5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

§ 2.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **10 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres umowy zapewniając na ten cel we własnym zakresie niezbędny sprzęt, materiały i pracowników.
- 2) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 4) Podwykonawcy winni posiadać odpowiednie uprawnienia i wiedzę niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec danego podwykonawcy. Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy w jakiegokolwiek części podwykonawcy, co do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową.
3. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP.
7. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy zabezpiecza wykonawca
8. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym na własny koszt naprawy dróg (w tym zieleńców) prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie budowy i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności (przejęcia) w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.
12. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

Nadzór

1. Zlecaniem prac oraz nadzorem nad realizacją robót ze strony Zamawiającego zajmować się będzie:

Pan: tel:.....

2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Wykonawcy będzie sprawować

Pan: Łukasz Synowiec tel. : 663 780 393

§ 7

Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł + VAT % tj. zł

brutto: zł

(słownie brutto:)

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe, w tym koszty ich transportu oraz podatek VAT, i wyczerpuje należności Wykonawcy z tytułu jego wykonania.

3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy wystawi fakturę VAT na Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., 76-270 Ustka, ul. Wiejska 7, NIP 839-10-36-755.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez osoby uprawnione, o których mowa w § 8 ust. 2, pisemny protokół odbioru przedmiotu umowy.

5. Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.

6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone przez Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów w oparciu o obowiązujące uregulowania prawne wg umowy.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbioru robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz prawem budowlanym.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
5. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
6. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.
7. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Gwarancją

nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, a w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego.

3. Gwarancja udzielana jest na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o których mowa wyżej, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
4. Okres gwarancji określony w ust. 3 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie wad.
8. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
9. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
10. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² kodeksu cywilnego.
11. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi według przepisów kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że do rękojmi zapis ust. 7 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Zwłoka i kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niepodjęcia obowiązków ciążących na Wykonawcy lub w przypadku nie wywiązywania się w sposób należyty i zgodny z warunkami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w trybie awaryjnym powierzy wykonanie prac innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z §8 ust. 2 lub terminów określonych §9 ust. 6 - w wysokości w wysokości 200,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §7 ust 1. niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne Zamawiający uprawniony jest potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Kary umowne są niezależne od poniesienia szkody.

§ 11

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje prace będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.

§ 12

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY