



Ustka, dnia 9 października 2018 r.

**ZAMAWIAJĄCY:** Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
76 - 270 Ustka, ul. Wiejska 7

Nr postępowania: 5/2018

## Wszyscy Wykonawcy

### Modyfikacja treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu o szacunkowej wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 euro pn. „Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych (PSZOK) w Ustce”, w ramach działania 2.2 Gospodarka odpadami komunalnymi, oś priorytetowa II Ochrona Środowiska, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 –2020”

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczący treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający wyjaśnia, co następuje :

#### Pytanie nr 1.

Czy wartość ryczałtową należy wyliczyć na podstawie PB-W czy na podstawie przedmiaru robót. Czy przedmiar traktować tylko pomocniczo ? .

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót, stanowiących jedynie materiał pomocniczy. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań technicznych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej. Przedmiar robót do określenia ceny należy stosować tylko i wyłącznie pomocniczo. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z dołączoną dokumentacją do SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą SIWZ warunkami. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie (wzorzec umowę zał. 4.1. oraz 4.2 ) oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków



wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

## Pytanie nr 2.

Czy urządzenia opisane w projekcie należy wycenić (np. kontenery (są w przedmiarze), waga samochodowa, prasa do odpadów, itp.) Czy Zamawiający posiada spis urządzeń i wyposażenia, które dostarcza w swoim zakresie.

## Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wyłączeniu podlegają kontenery określone projekcie budowlano – wykonawczym: „Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odbieranych i zebranych odpadów komunalnych Działka 906/44, 906/45 – PSZOK” TOM I” Projekt Zagospodarowania Terenu wyłączeniu z postępowania przetargowego podlegają następujące elementy wskazane w pkt. 3. Projektowane zagospodarowanie Terenu, 3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu, w części opisowej:

Wykaz projektowanych obiektów na terenie PSZOK w Ustce ppkt. 7. Kontenery na odpady:

- kontenery KP-38 2 szt.
- kontenery KP-20 4 szt.
- kontenery KP-10 2 szt.
- pojemniki 1100L 8 szt.

Powyższe wyłączenie odnosi się analogicznie do wszystkich zapisów zamieszczonych w całości dokumentacji projektowej wraz załącznikami.

Nadto wykonawca jest zobowiązany do zamontowania wagi, którą posiada Zamawiający (przeniesienia wagi), co określono w projekcie wykonawczym: „Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odbieranych i zebranych odpadów komunalnych Działka 906/44, 906/45 – PSZOK” TOM 1c” Branża drogowa w pkt. 3.4. Charakterystyka ogólna projektowanych obiektów kubaturowych, ppkt. 3.4.4. Waga najazdowa typ. Mikro-Wag R320 25 T. Parametry techniczne wagi :

1. Pomost wagowy o wymiarach 6000 x 3000 mm, o nośności 25 ton wraz z okablowaniem i pełną elektroniką (4 sztuki czujników oraz terminal wagowy GSE 350), stalowy, zabezpieczony farbą antykorozyjną,
2. Skrzynka nierdzewna na terminal wagowy wyposażona w grzałkę,
3. Wyświetlacz zewnętrzny wielkogabarytowy 100 mm,
4. Moduł transmisji radiowej do komunikacji wagi z komputerem Zamawiającego, usytuowanym ok. 100 m od wagi wraz z programem komputerowym do obsługi urządzenia,
5. Transport oraz montaż wagi w ZGK Ustka,
6. Legalizacja wagi, całość dokumentacji techniczno – rozruchowej, certyfikaty,
7. U uruchomienie wagi,

Wykonanie fundamentu zgodnie z załączonym rysunkiem oraz prac ziemnych umożliwiających przeprowadzenie przewodu łączącego pomost wagowy z terminalem wagowym, który wraz deklaracją zgodności załączono na stronie internetowej Zamawiającego : <http://www.zgkustka.pl/>

Wykonawca jest zobowiązany do :



- 1) demontażu istniejącej wagi;
- 2) przygotowaniu fundamentów pod montaż wagi,
- 3) montaż wagi i jej instalacja
- 4) legalizacja wagi i uzyskanie wymaganych dokumentów niezbędnych do użytkowania wagi,

**Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że**

**1) po pkt. 3.2.1.3 dodaje się pkt. 3.2.1.4 o treści :**

„Przedmiot zamówienia nie obejmuje niżej wskazanych kontenerów ujętych w dokumentacji :  
W projekcie budowlano – wykonawczym: „Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odbieranych i zebranych odpadów komunalnych Działka 906/44, 906/45 – PSZOK” TOM I” Projekt Zagospodarowania Terenu wyłączeniu z postępowania przetargowego podlegają następujące elementy wskazane w pkt. 3. Projektowane zagospodarowanie Terenu, 3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu, w części opisowej:

Wykaz projektowanych obiektów na terenie PSZOK w Ustce ppkt. 7. Kontenery na odpady:

- kontenery KP-38 2 szt.
- kontenery KP-20 4 szt.
- kontenery KP-10 2 szt.
- pojemniki 1100L 8 szt.

Powyższe wyłączenie odnosi się analogicznie do wszystkich zapisów zamieszczonych w całości dokumentacji projektowej wraz z załącznikami”.

**2) po pkt. 3.2.1.4 dodaje się pkt. 3.2.1.5 o treści :**

„Nadto wykonawca jest zobowiązany do zamontowania wagi, którą posiada Zamawiający (przeniesienia wagi), Charakterystyka ogólna projektowanych obiektów kubaturowych, ppkt. 3.4.4. Waga najazdowa typ. Mikro- Wag R320 25 T.

Parametry techniczne wagi :

1. Pomost wagowy o wymiarach 6000 x 3000 mm, o nośności 25 ton wraz z okablowaniem i pełną elektroniką (4 sztuki czujników oraz terminal wagowy GSE 350), stalowy, zabezpieczony farbą antykorozyjną,
2. Skrzynka nierdzewna na terminal wagowy wyposażona w grzałkę,
3. Wyświetlacz zewnętrzny wielkogabarytowy 100 mm,
4. Moduł transmisji radiowej do komunikacji wagi z komputerem Zamawiającego, usytuowanym ok. 100 m od wagi wraz z programem komputerowym do obsługi urządzenia,
5. Transport oraz montaż wagi w ZGK Ustka,
6. Legalizacja wagi, całość dokumentacji techniczno – rozruchowej, certyfikaty,
7. Uruchomienie wagi,

Wykonanie fundamentu zgodnie z załączonym rysunkiem oraz prac ziemnych umożliwiających przeprowadzenie przewodu łączącego pomost wagowy z terminalem wagowym, który wraz deklaracją zgodności załączono na stronie internetowej Zamawiającego : <http://www.zgkustka.pl/>



Wykonawca jest zobowiązany do :

- 1) demontażu istniejącej wagi;
- 2) przygotowaniu fundamentów pod montaż wagi,
- 3) montaż wagi i jej instalacja
- 4) legalizacja wagi i uzyskanie wymaganych dokumentów niezbędnych do użytkowania wagi”

### Pytanie nr 3.

Na rysunku PZT-1 rzędne placu przy rampie rozładunkowej wskazują, że różnica poziomów wynosi  $13,25 - 11,75 = 1,50\text{m}$ , a wg rysunku IS-01-1,55m, a wg rysunku K-02 –wysokość muru oporowego wzdłuż rampy (różnica poziomów terenu) - 1,50 m. W trakcie wizji lokalnej Zamawiający stwierdził, że optymalna różnica wynosi 2,40m - proszę o potwierdzenie, ile ma wynosić różnica terenu pomiędzy dolnym a górnym stanowiskiem przy rampie?

### Odpowiedź Zamawiającego:

Projektowana różnica poziomów wynosi c.a 1,5 m. Różnice mogą wynikać ze spadków nawierzchni. Nie ma możliwości podniesienia górnej platformy z uwagi na linię napowietrzną, jak również obniżenia dolnej z uwagi na poziom wód gruntowych.

### Pytanie nr 4.

Warstwy konstrukcyjne nawierzchni (wariant alternatywny) kostka betonowa ma grubość 10 cm. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na kostkę o grubości 8 cm?

### Odpowiedź Zamawiającego:

Wymaga się kostki o grubości 10 cm z uwagi na obciążenia wynikające z załadunku i rozładunku kontenerów (rolki). Nadto kostka musi być typu klinującego – kość, która uniemożliwia ruchy poszczególnych jej elementów względem siebie (przykładowo : Behaton lub inna typu kość j/w)

***Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że po pkt. 3.2.1.5 dodaje się pkt. 3.2.1.6 o treści :***

*„Warstwy konstrukcyjne nawierzchni w przypadku zastosowania kostki brukowej – wymagania : kostka o grubości 10 cm typu klinującego – kość, która uniemożliwia ruchy poszczególnych jej elementów względem siebie”*

### Pytanie nr 5.

Teren, na którym należy zbudować nowe obiekty nie jest gruntem rodzimym, czy Zamawiający może udostępnić badania geotechniczne?



### Odpowiedź Zamawiającego:

Jest to nasyp. Każdorazowo przy prowadzeniu prac na nasypie należy doprowadzić podłoże do wymaganych parametrów. Wymogi prac określa dokumentacja geotechniczna, która zostanie udostępniona na stronie zamawiającego : : <http://www.zgkustka.pl/>.

### Pytanie nr 6.

Czy roboty związane z rozbiórkami i makroniwelacją terenu, a nie objęte projektem i przedmiarem (kilka tysięcy metrów sześciennych) wykonawca ma skalkulować w cenie ryczałtowej?

### Odpowiedź Zamawiającego:

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. Cena ryczałtowa obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów robót, stanowiących jedynie materiał pomocniczy. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań technicznych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej. Przedmiar robót do określenia ceny należy stosować tylko i wyłącznie pomocniczo. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z dołączoną dokumentacją do SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą SIWZ warunkami. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy do sporządzenia oferty. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie (wzorzec umowy zał. 4.1. oraz 4.2 ) oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### Pytanie nr 7.

W projekcie są sprzeczności dotyczące zbiornika bezodpływowego :

Ze względów p-poz. powinien być zawsze pełny, a jednocześnie do zbiornika podłączona jest sieć kanalizacji deszczowej, Rodzi się pytanie , gdzie woda deszczowa ma się zmieścić. Również błędne jest założenie w stosunku do ilości wód deszczowych (projekcie TOM 1A, opis na stronie 13 zakłada, że wód będzie 165,55/rok, a w rzeczywistości średni opad roczny w Ustce to około 700 mm/rok, powierzchnie utwardzone ~ 1500m<sup>2</sup>,co daje 1050m<sup>3</sup>/rok, nie licząc dachów i innych powierzchni utwardzonych. W projekcie brak rozwiązania jak wody deszczowe będą



zagospodarowane. Prosimy o podanie rozwiązania ponieważ powiązane jest to z gwarancją na wykonane roboty jaką musi udzielić Wykonawca.

### Odpowiedź Zamawiającego:

#### Zamawiający wyjaśnia, że

- a) Na terenie brak jest możliwości odprowadzenia wód deszczowych. Jednak mając na uwadze podłoże gruntowe i zastosowaną retencję w rurach zdecydowano się na rozwiązanie takie, że w przypadku deszczów długotrwałych wypełniają się studnie chłonne. Ponieważ zbiornik będzie pełny, nadwyżkę jaka pozostanie z retencji w rurach i studni chłonnych należy wywieźć wozami WUKO.
- b) Ponieważ istniejący wodociąg nie zapewni odpowiednich parametrów dla celów ppoż (wg warunków wydanych w tut wodociągach), zdecydowano się na wykorzystanie wód ze zbiornika 200m<sup>3</sup>, który jest uzupełniany wodą czystą.
- c) Zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w projekcie instalacji sanitarnych TOM 1 A - str. 32, zbiornik winien być wypełniony w 80%, a pozostała część stanowi rezerwę na spływy wód deszczowych podczyszczonych w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem i studniach chłonnych (zawiesina opada, a woda czysta jest odprowadzana przelewem do kolejnego urządzenia).
- d) O zakładowej sieci wodociągowej stanowi pkt 2.1 w projekcie instalacji sanitarnych TOM 1 A;
- e) średnioroczna wielkość spływów wód deszczowych na tym terenie dla Ustki to 655mm. Dane te są zamieszczone w internecie i w PGO dla Ustki. A dokładne rozgraniczenie poszczególnych wielkości spływów wód deszczowych jest zawarta w pkt 3.1 w projekcie instalacji sanitarnych TOM 1 A.
- f) W pkt 3.9.3 w projekcie instalacji sanitarnych TOM 1 A jest przedstawiona teoretyczna wielkość ścieków czystych z punktu czerpalnego (ze zbiornika ppoż) dla czasu t=4h gaszenia pożaru (109,2 m<sup>3</sup>/d).

#### . Pytanie nr 8.

Tom 1A opis strona 10 , jest opisana forma dezynfekcji wody w zbiorniku. Natomiast projekt zakłada budowę bardzo kosztownej instalacji filtracyjnej, rurociągu i pompowni posadowionej na głębokości 8,5 m ( koszt urządzeń i wykonanie , około 250-300 tyś. złotych) gdzie koszty eksploatacyjne prawdopodobnie będą większe niż dezynfekcja chemiczna, czy Zamawiający może zrezygnować z w/w urządzeń?

### Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać zgodnie z projektem, z uwzględnieniem załączników swiz, w tym w szczególności przedmiaru robót.

**Pytanie nr 9.**

Boksy garażowe i wiata magazynowa nie są ogrzewane, czy konstrukcja posadzki powinna być posadowiona na podsypce mrozoodpornej? Jakiej grubości?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem załączników swiz, w tym w szczególności przedmiaru robót.

**Pytanie nr 10.**

Jakiej grubości ma być folia PEHD – rysunek D-04.2

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Folia PEHD powinna być co najmniej grubości 4 mm.

***Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że po pkt. 3.2.1.6 dodaje się pkt. 3.2.1.7 o treści :***

**Folia PEHD powinna być co najmniej grubości 4 mm.**

Ponadto informuję, iż Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający, w efekcie udzielonych wyjaśnień, wydłuża termin składania i otwarcia ofert oraz dokonuje modyfikacji treści następujących punktów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Pkt 19.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:  
Ofertę należy złożyć w Zakład Gospodarki Komunalnej  
Sp. z o.o. ,ul. Wiejska 7, 76-270 Ustka nie później niż do dnia 19 października 2018r. do godz. 13:30.
2. Pkt 19.2 SIWZ otrzymuje brzmienie :  
Otwarcie ofert nastąpi dnia 19 października 2018 r. o godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego ,tj. w Ustce przy ul. Wiejskiej 7 pokój nr 5
3. Pkt 18.14.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:



*„Zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., ul. Wiejska 7, 76-270 Ustka oraz oznaczona napisem: „Oferta na przetarg nieograniczony: „Budowa kompleksu wspomagającego proces selektywnie odebranych i zebranych odpadów komunalnych (PSZOK) w Ustce” z dopiskiem „Nie otwierać do dnia 19 października 2018 r. do godz. 14:00”.*

W konsekwencji dokonanych zmian Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w dniu 18.09.2018 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 618269-N-2018.

Niniejsze modyfikacje zostaną niezwłocznie przekazane Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zgkustka.pl](http://www.zgkustka.pl), na której udostępniono specyfikację. Ponadto zostaną dołączone do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą stanowić jej integralną część.

PREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Nosewicz*